

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Ref. la aprobare concesionare teren**

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Poziția nr. 33 din anexa nr. 5 din H.G. nr. 1355/2001;
  - Raportul de evaluare întocmit de SC Evalrom Serv SRL înregistrat sub nr. 7800/13.06.2017;
  - Cartea Funciară nr. 53177 număr cadastral nr. 53177;
  - Art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Codul Civil;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - Certificat de urbanism de informare nr. 203 / 07.06.2017
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

Art.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenul intravilan în suprafață de 702 mp, aparținând domeniului public al orașului Corabia, situat în Corabia str. Florea Geară, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, având ca destinație amenajarea unui depozit pentru comercializare cherestea și lemn pentru foc.

Art. 2. – Se aprobă documentația de atribuire, raportul de evaluare și studiul de oportunitate conform anexelor nr. 2, 3, și 4 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. - Terenul înscris în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 4. – Se aprobă contractul de concesiune, prevăzut în anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. – Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de concesiune.

PRIMAR,  
Ing. IULIA OANE



SECRETAR,  
TĂNȚICA DOSPINOIU

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAS CORABIA  
PRIMARIA

Vizat,  
PRIMAR  
Ing. Oane Iulică



## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul jr. Florescu Vasile, sef serviciu "A.P.L.-Contencios" in cadrul aparatului propriu al Institutiei Primarului orasului Corabia, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Pentru terenul in suprafata de 702 mp situat in Corabia, str. Florea Geara, avand nr. cadastral 53177, s-a intocmit raportul de evaluare inregistrat sub nr. 7800/13.06.2017 de catre S.C. Evalrom Serv SRL Caracal.

S-a solicitat concesionarea terenului, conform cererii SC "Ogoreanu" SRL cu nr. 7432/31.05.2017, anexata in fotocopie la prezentul raport.

Potrivit art. 36 din legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are competenta de a aproba concediunea bunurilor apartinand domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 5 lit. b din OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concediune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile aduse prin legea nr. 22/2007, Consiliul Local al orasului Corabia are calitatea de concedent in numele orasului Corabia, iar potrivit art. 12 alin. (3) din acelasi act normativ concedentul aproba caietul de sarcini al concediunii.

Potrivit art. 51 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 clauzele cuprinse in documentatia de atribuire si caietul de sarcini fac parte integranta si din contractul de concediune ce se va incheia.

Fata de dispozitiile legale mentionate mai sus proiectul de hotarare privind concediunea terenului mentionat mai sus, respecta legislatia in vigoare, cu conditia aprobarii studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire si raportului de evaluare privind terenul in cauza, si propun aprobarea acestuia de catre Consiliul Local al orasului Corabia.

Depun prezentul raport intr-un singur exemplar.

SEF SERVICIU "A.P.L.- CONTENCIOS",  
Jr. Florescu Vasile

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE**  
**a concesiunii terenului in suprafata totala de**  
**702 mp,avand nr.cadastral 53177**

**I. Informatii generale privind concedentul:**

Denumirea :UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA  
ORASUL CORABIA.

Adresa: str.Cuza-Voda,nr.54,Corabia,judetul Olt.

Codul fiscal : 4716810.

Telefon si fax: 0249.506.154.

E-mail:primariacorabia@yahoo.com

**II. Organizarea si desfasurarea procedurii de  
concesionare:**

1.In conformitate cu dispozitiile art.14 si 15 din OUG  
nr.54/2006,cu modificarile si completarile ulterioare,se  
concesioneaza prin licitatie publica, **in vederea amenajarii unui  
depozit pentru comercializare cherestea si lemn pentru foc in  
termen de 24 luni de la data incheierii contractului de  
concesiune**, o suprafata de teren de 702 mp situata in  
Corabia,str.Florea Geara,avand nr.cadastral 53177,identificata in  
planul de amplasament si delimitare a imobilului anexa la raportul  
de evaluare nr.7800/13.06.2017 intocmit de catre Evalrom Serv  
SRL Caracal si evaluator Liciu Florea.

**III.Instructiuni privind modul de utilizare al cailor de  
atac:**

Litigiile rezultand din concesiunea terenului indicat mai sus sunt de competenta Tribunalului Olt-Sectia de Contencios Administrativ.

#### **IV.Clauzele contractuale obligatorii:**

*1.Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar concedentului este 1600,00 lei .*

2.Redeventa anuala se achita integral pana in ultima zi lucratoare a anului pentru anul in curs,conform reglementarilor legale in materia impozitelor si taxelor datorate bugetului local.

3.Neplata redeventei anuale pana la data scadentei da dreptul concedentului de a proceda la rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de concesiune.

4.Nerespectarea de catre concesionar a termenului de realizare a investitiei stipulat la pct.II.1 din prezenta documentatie conduce la rezilierea unilaterala si fara somatie contractului de concesiune de catre concedent.

*5.Durata concesiunii este de 49 de ani.*

6.Concesionarul are obligatia de a exploata direct si in regim de continuitate si permanenta terenurile concesionate,iar incalcarea acestei obligatii va conduce la rezilierea unilaterala si fara somatie contractului de concesiune de catre concedent.

7.Concesionarul are obligatia de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare edificarii constructiilor si functionarii acestora.

8.Celelalte clauze contractuale sunt stipulate in anexa nr.6 la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006,aprobrate prin HG nr.168/2007.

#### **V.CAIETUL DE SARCINI AL LICITATIEI PRIVIND CONCESIUNEA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 702 MP.**

## **1.OBIECTUL CONCESIUNII .**

A.Obiectul licitatiei in vederea concesiunii il constituie suprafata de teren de 702 mp,avand nr.cadastral 53177.

Terenul situat la adresa mai sus mentionata apartine domeniului public al orasului Corabia.

## **2.CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC,FINANCIAR SI DE MEDIU**

A.Terenul concesionat va avea ca destinatie **amenajarea si exploatarea unui depozit pentru comercializare cherestea si lemn pentru foc in termen de 24 luni de la data incheierii contractului de concesiune,in regim de continuitate si permanenta**,cu respectarea de catre concesionar a tuturor normelor legale incidente.

B.Concesiunea va atrage venituri suplimentare la bugetul local al orasului Corabia,va contribui la punerea in valoare a terenului si va conduce totodata la salubritatea zonei situate in incinta Targului de saptamana.

## **3. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII**

Conditiiile generale ale concesiunii sunt prevazute de OUG nr.54/2006 si HG nr.168/2007.

## **4.REGIMUL BUNURILOR PROPRII**

A.Bunurile proprii ale concesionarului utilizate pe durata contractului raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune.

B.Bunul concesionat ramane proprietatea UAT orasul Corabia.

## **5.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI**

Concesionarul are obligatia de a respecta in totalitate legislatia in materia protectiei mediului,de a lua toate masurile si a realiza toate demersurile in vederea conformarii cu legislatia in vigoare.

**6.Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau inchiria terenul ce face obiectul contractului de concesiune.**

**7.Durata concesiunii este de 49 de ani.**

## **8.Redevanta minima datorata de catre concesionar**

A.Redevanta minima anuala datorata de catre concesionar concedentului este *de 1.600,00 lei*,corespunzator unei valori de 12,5 euro/mp

si unui numar de 25 de ani in care se va achita redeventa anuala in cuantumul mentionat.

## **9.PROTECTIA MUNCII**

Concesionarul are obligatia de a respecta in totalitate normele si obligatiile in materia protectiei muncii pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de concesiune.

## **10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

A.In vederea participarii la licitatie potentialii ofertanti trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii de eligibilitate:

- a)sa fie societate comerciala;
- b)sa aiba in obiectul de activitate desfasurarea de activitati de comercializare cherestea si lemn de foc;
- c)sa nu aiba datorii restante catre bugetul local al orasului Corabia;
- d)sa achite pana in ultima zi lucratoare anterioara datei licitatiei urmatoarele taxe de licitatie:
  - taxa de cumparare a documentatiei de atribuire in cuantum de 100 RON;
  - taxa de participare la licitatie in cuantum de 150 RON;
  - taxa de garantie in cuantum de 1000 lei.

B.In vederea acceptarii ofertei,potentialii ofertanti vor trebui sa faca dovada eligibilitatii lor si sa prezinte,sub sanctiunea descalificarii ofertei,urmatoarele documente:

- codul unic de inregistrare eliberat de ORC;
- actul constitutiv si statutul societatii in cauza(copii certificate)din care sa rezulte obiectul de activitate;
- chitantele de achitare a taxelor de licitatie.
- certificat din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local al orasului Corabia.

C.Neindeplinirea uneia din conditiile de eligibilitate atrage descalificarea ofertei,indiferent de pretul oferit.

## **11.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele conditii:**

- a) de drept- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în masura în care partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în conditiile prevazute de lege;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală și fără somație de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către Tribunalul Olt-Secția de Contencios Administrativ, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare scrisă, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care concesionarul intră în procedura de insolvență sau faliment, prin rezilierea unilaterală și fără somație a contractului de concesiune de către concedent;

## **VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

A. Ofertele se vor depune în plic închis, însoțite de documentele de calificare necesare participării la licitație până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare anterioară licitației, la registratura Primăriei Corabia.

B. Ofertele vor conține în mod obligatoriu, sub sancțiunea descalificării, un preț egal sau mai mare decât prețul minim.

## **VII. CRITERIILE DE STABILIRE A OFERTEI CASTIGATOARE**

A. Vor fi declarate castigatoare numai ofertele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate în mod cumulativ, cu respectarea următoarelor criterii de atribuire:

- *cel mai mare nivel al redevenței oferite.*

B. În vederea încheierii contractului de concesiune concesionarul are obligația de a depune cu titlu de garanție suma reprezentând 50% din redevența anuală datorată pentru primul an de contract, conform art.56 din OUG nr.54/2006.

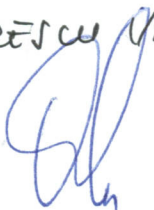
## **VIII. UTILIZAREA CAILOR DE ATAC**

Litigiile rezultate din procedura de concesionare si contractul de concesiune sunt de competenta Tribunalului Olt-Sectia de Contencios Administrativ.

### **IX. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Clauzele inscrise in contractul de concesiune model anexa 6 la HG nr.168/2007 precum si cele din prezenta documentatie de atribuire constituie clauze obligatorii ale contractelor ce se vor incheia intre concedent si concesionar.

INTOCMIT,  
JR. TÂRÎSCU VASILE



## CONTRACT DE CONCESIUNE - model orientativ -

### CAPITOLUL I: Partile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local ..... , cu sediul în ..... , reprezentat prin ..... , având functia de ..... , în calitate de concedent, pe de o parte, si ..... , persoana fizica (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic) ..... , cu sediul principal în ..... , reprezentat prin ..... , având functia de ..... , în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de ..... , la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) ..... , în temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotarârii (Guvernului, consiliului judetean, orasenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. .... din ..... , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

#### Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, ..... , situat în

..... , în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: .....
- b) bunurile proprii: .....

### CAPITOLUL III: Termenul

#### Art. 2

(1) Durata concesiunii este de .....ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

### CAPITOLUL IV: Redevanta

#### Art. 3

Redevanta este de .....lei, platita anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

### CAPITOLUL V: Plata redeventei

#### Art. 4

Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. .... , deschis la Trezoreria Corabia..... ;
- contul concesionarului nr. .... , deschis la Banca .....

Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la .....

### CAPITOLUL VI: Drepturile partilor

#### Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

**Art. 6: Drepturile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si în urmatoarele conditii:

.....  
(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

**CAPIT OLUL VII: Obligatiile partilor - clauze stabilite în conditiile caietului de sarcini**

**Art. 7: Obligatiile concesionarului**

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta în exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ....lei, reprezentând o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile conditii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .. % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

**Art. 8: Obligatiile concedentului**

(1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

**CAPIT OLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune**

**Art. 9**

(1) Prezentul contract de concesiune înceteaza în urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală și fără somație de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către instanța de contencios administrativ, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur .....
- b) bunuri proprii .....

**CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de concedent și concesionar**

**Art. 10**

**CAPITOLUL X: Raspunderea contractuala**

**Art. 11**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**CAPITOLUL XI: Litigii**

**Art. 12**

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisuri.

**CAPITOLUL XII: Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)**

**Art. 13**

Potrivit art.51 alin.(1) din OUG nr.54/2006 clauzele cuprinse în documentația de atribuire și caietul de sarcini fac parte integrantă și din contractul de concesiune ce se va încheia

**CAPITOLUL XIII: Definitii**

**Art. 14**

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolută imprezvizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în .....exemplare.

..... Concedent, ..... Concesionar,

**ROMANIA  
JUD.OLT  
ORAS CORABIA  
PRIMARIA**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA TEREN SITUAT IN  
STR. FLOREA GEARA, ORAS CORABIA**

## **BORDEROU**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONCESIONAREA TEREN SITUAT IN STR.FLOREA GEARA, ORAS CORABIA**

#### **PIESE SCRISE**

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesionarii
3. Investitii necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare
9. Avize obligatorii

## 1. PREZENTAREA GENERALA

Dezvoltarea investitiilor locale presupune crearea unui climat care sa atraga si investitii private ,ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunitatii ,prin cresterea ofertei de noi locuri de munca.

Consiliul Local Corabia concesioneaza teren in suprafata de 702 mp ,situat pe str.Florea Geara, ca fiind proprietatea publica a orasului Corabia pentru constructia unui depozit pentru comercializare cherestea

Terenul in suprafata de 702 mp are urmatoarele vecinatati:

N-str.Florea Geara  
S- Gosol Viorel  
E- Proprietate privata  
V -Domeniul public

Terenul nu dispune de echipamente tehnico edilitare dupa cum urmeaza:

-energie electrica –nu este retea  
-apa-canal - nu este retea  
-telefonie - nu este retea

Acces:

-rutier la str. Florea Geara

Terenul se concesioneaza pentru desfasurarea activitatilor economice-depozit cherestea Odata cu concesionarea terenului,concesionarul se obliga sa intretina si sa pastreze domeniul de activitate pentru care a fost concesionat.

Forma de concesionare se va realize in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

## **2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local de noi fonduri (taxe si impozite locale)
- comercializare produse de cherestea in conditii civilizate

Consideram aceasta investitie ca fiind oportuna deoarece se pastreaza caracteristicile zonei avind in vedere ca terenul se afla in incinta tirgului saptamanal

## **3. INVESTITII NECESARE**

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare urmatoarele functiuni:

- reabilitarea terenului din zona avind in vedere ca pe acesta se depozitau deseuri
- durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

## **4. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Avind in vedere faptul ca terenul se afla in zona centrala si nu detine utilitati se propune o redeventa minima de 1600 lei .

Concesionarul va achita redeventa la casieria Primariei Corabia sau ordin de plata.

## **5. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii in conformitate cu OUG nr.54/2006 este de licitatie deschisa.

## **6. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii va fi stabilita prin Hotarare de Consiliu incepind de la data semnarii contractului de concesiune ,propunind o durata de 49 de ani..

### **7.DURATA PREVIZIBILA PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR IN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maxima de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabileste la 24 luni.

### **8.TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Desemnarea castigatorului licitatiei pentru concesionare se va face in termen de max.60 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini-iunie 2017
- organizarea licitatiei deschise –iulie 2017
- incheiere contract –august- 2017

### **9.AVIZE OBLIGATORII**

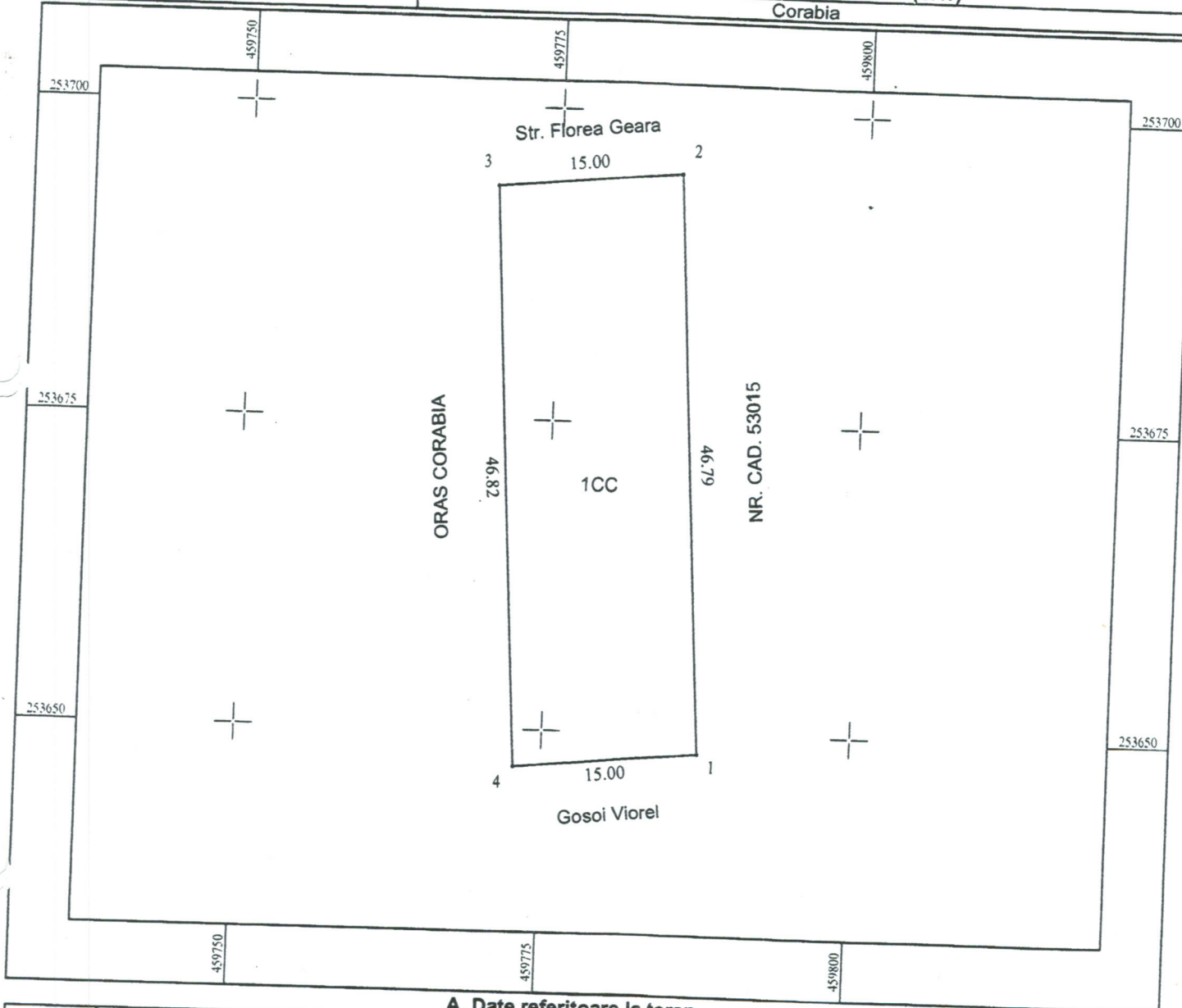
Intrucat terenul (obiectul concesiunii)nu este incadrat in infrastructura sistemului national ,nu este necesar obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

Deoarece terenul (obiectul concesiunii) nu este situat in interiorul unei arii protejate ,nu este necesar obtinerea avizului structurii de administrare /custodelui ariei protejate.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr.cadastral <b>53177</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 702	Adresa imobilului Intravilan Corabia, UAT Corabia, STR FLOREA GEARA, nr. FN, judet OLT
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Corabia



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	702	Lot nr. 1 - imobil imprejmuit la est si sud cu gard din lemn, neimprejmuit in rest
<b>TOTAL</b>		<b>702</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 702 mp  
Suprafata din act = 702 mp

Executant CIRSTEA ADRIAN-COSMIN (nume, prenume)  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data: 15.05.2017	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  Semnatura si parafa  Data: 22 05 2017  Stampila BCPI Slatina
---	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## 1.1 SINTEZA RAPORTULUI

Tipul proprietatii:	Proprietate imobiliara – Amplasament S=702 mp Deschidere 15 ml
Localizare:	CORABIA STR FLOREA GEARA NR CAD 53177JUD OLT
Proprietar:	DOMENIU PUBLIC AL ORAS CORABIA
Descrierea proprietatii:	Teren liber S=702 mp Deschidere 15 ml neimprejmit  <b>Sud Gosoi viorel,Nord:</b> Str Florea Geara ; Vest Domeniu Public ; Est Nr cadastral 53015
Client:	Primaria Oras Corabia
Scopul evaluarii:	Determinarea Valorii de Piata
Valoare:	Valoarea de piata
Dreptul evaluat:	Drept de proprietate deplin
Ipoteze	Ipoteza teren liber
Situatia terenului:	Conform actelor de proprietate suprafata de teren este de <b>702 mp</b>
Data evaluarii:	<b>10.06.2017</b>
Metode de evaluare utilizate:	<b>Analiza pe perechi de date</b>

Abordarea prin piata:

 **$V_1 = 8775 \text{ EUR}$** 

Abordarea prin piata:

 **$V_1 = 12.5 \text{ EUR/mp}$** 

*Liciu Florea*